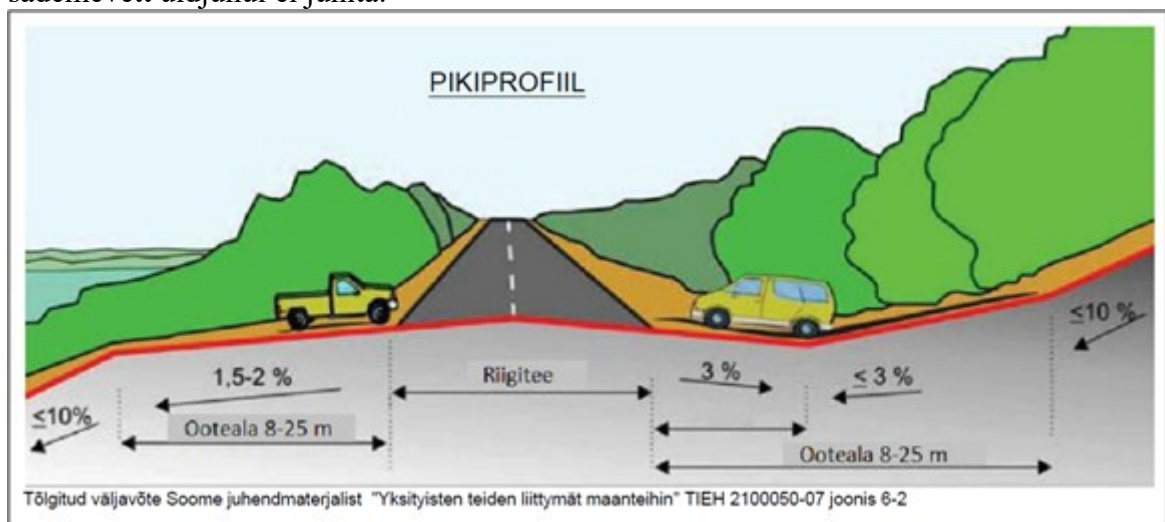




Meje 30.01.2026 nr 7.1-1/26/292-2

Valge 4 / 11413 Tallinn / 620 1200 / info@transpordiamet.ee / www.transpordiamet.ee
Registrikood 70001490

3. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb koostada tee ehitusprojekt (edaspidi *projekt*) põhiprojekti staadiumis vastavalt majandus- ja taristuministri 09.01.2020 [määrusele nr 2](#) „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“.
4. Projekti koostaval ettevõtjal ja/või isikul peab olema EhS-i kohane pädevus.
5. Projekti koostamisel juhendada kehtivatest seadustest, normdokumentidest, standarditest ja Transpordiameti [juhenditest](#), sh kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid).
6. Projekteerimisel võtta aluseks [riikliku teeregistri](#) andmed ning projekteerimise lähtetase rahuldav.
7. Ristumiskoht tuleb siduda riigitee (nr ja nimi) kilometraažiga ning kajastada projekti tiitellehel ja joonistel.
8. Seletuskirjas ja joonistel käsitleda riigitee kaitsevööndit vastavalt EhS § 71 lg 2 ning kasutada [riikliku teeregistri](#) kohaseid teede numbreid ja nimetusi.
9. Teostada projekti koostamiseks vajalikud geodeetilised uuringud vastavalt majandus- ja taristuministri 14.04.2016 [määrusele nr 34](#) „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistusele esitatavad nõuded“. Lisaks määruses toodule arvestada järgnevaga.
 - 9.1. Riigitee mõõdistada vastavalt Maanteeameti peadirektori 13.05.2008 käskkirjaga nr 102 kinnitatud nõuetele „Täiendavad nõuded topo-geodeetilistele uurimistöodele teede projekteerimisel“.
 - 9.2. Mõõdistada minimaalselt 20 m raadiuses riigitee teljest kavandatava ristumiskoha asukohal.
 - 9.3. Mõõdistusala ja uuringud peavad olema piisavad projekti koostamiseks ja kontrollimiseks.
 - 9.4. Mõõdistada olemasolevad riigitee veeviimarid mahus, mis on vajalik eelvoolu tagamiseks.
 - 9.5. Projekti kooskõlastamiseks esitamise hetkel peab olema geodeetilise mõõdistuse sh kooskõlastuste vanus kuni üks aasta.
10. Ristumiskoha plaanilahenduse koostamisel lähtuda Transpordiameti tüüpjoonise [I](#) või [II](#) põhimõtetest. Pöörderaadiused määrata liikluskoosseisu kõige ebasoodsama sõiduki pöördekoridoride järgi. Kujutada pöördekoridoreid joonistel.
11. Ristumiskoht projekteerida riigiteega võimalikult täisnurga all. Ristumiskoha pikikalded määrata vastavalt alltoodud joonise põhimõtetele arvestusega, et riigitee alusele maale sademevett üldjuhul ei juhitata.



Joonis 1. Ristumiskoha pikikaldete kujundamine

12. Projekteerida asfaltkate vähemalt tüüpjoonise katte pikkuse ulatuses riigitee katte servast.
13. Koostada ristumiskoha ristlõige iseloomulikust kohast. Esitada katendi konstruktsioon.
14. Esitada projekti koosseisus minimaalsed kvaliteedinõuded materjalidele.

15. Projekteeritud vertikaallahendus tuleb kokku viia riigitee oleva vertikaallahendusega nii, et tagatud oleks sademevee ärajuhtimine riigitee kattelt, muldkehast ja riigitee aluselt maalt. Vajadusel projekteerida sademevee ärajuhtimiseks ristumiskoha muldkehasse truup ja rajada/puhastada kraavid äravoolu tagamiseks. Truubi vajadust või vajaduse puudumist tuleb selgitada seletuskirjas.
16. Kanda joonisele normide lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, kus ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine vastavalt EhS § 72 lõikele 2.
17. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (nt tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ). Vormistada IKÕ plaanid vastavalt jalgratta- ja jalgte juhisele või tehnovõrkude näidisele.
18. Lahendada ristumiskoha liikluskorraldus. Projektile näidata olemasolevad, likvideeritavad, projekteeritud liikluskorraldusvahendid.
19. Näha ette tööde teostamise järgselt riigiteega külgneva ala korrastamine. Seletuskirjas kirjeldada riigitee katte, muldkeha nõlvuse, teepeenarde ja haljastuse taastamine.
20. Projekt esitada kooskõlastamiseks/arvamuse avaldamiseks riigitee alusel maal paiknevate tehnovõrkude valdajatele, kõikidele puudutatud isikutele ja ametiasutustele (näiteks Keskkonnaamet), kelle seatavad tingimused võivad mõjutada ristumiskoha asukohta või lahendust.
21. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb tellida omanikujärelevalve.
22. Kõik ristumiskoha projekteerimise ja ehitamisega seotud kulud kannab huvitatud isik.
23. Palume arvestada sellega, et ristumiskoha ehitustöödeks tuleb koostada ka ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
24. Transpordiamet ei tee haldusmenetluse mahus põhiprojektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis.
25. Ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu ning riigitee aluse maa ulatuses täidab omaniku ülesandeid Transpordiamet.
26. Palume projekteerijal esitada projekt Transpordiametile kooskõlastamiseks maantee@transpordiamet.ee. Vormistame projekti kooskõlastuse ristumiskoha ehitamise lepinguna, mille sõlmime huvitatud isikuga.

Ülaltoodud nõuded on projekti lahutamatu osa, mis kehtivad **kaks** aastat väljastamise kuupäevast. Tähtaja möödumisel tuleb taotleda uued nõuded.

Käesoleva otsuse peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile (Valge 4, Tallinn, maantee@transpordiamet.ee) haldusmenetluse seaduses või kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

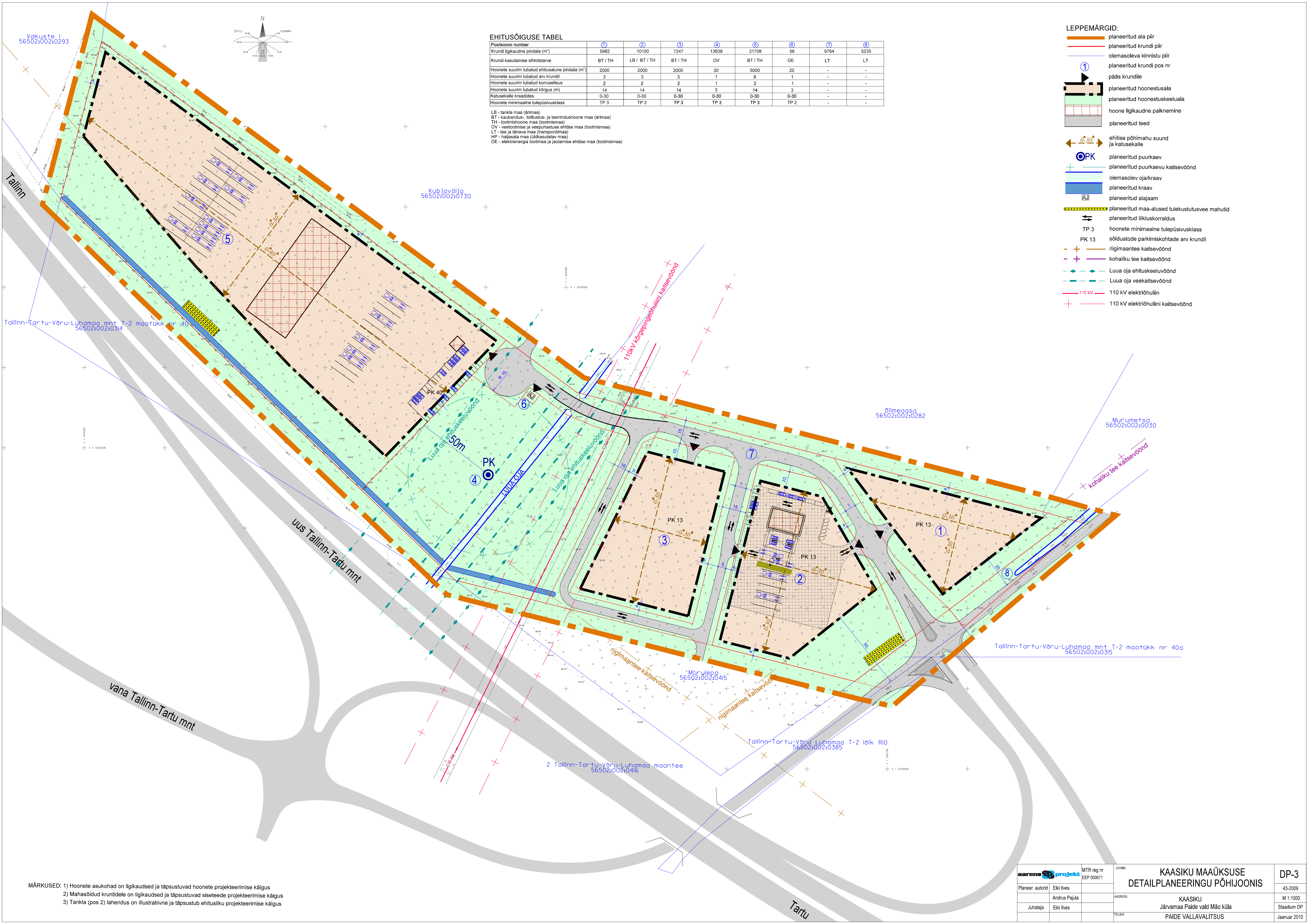
Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Detailplaneeringu põhijoonis, 1 fail

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee



EHITUSÕIGUSE TABEL								
Positsiooni number	①	②	③	④	⑤	⑥	⑦	⑧
Krundi ligikaudne pindala (m²)	5982	10100	7247	13638	31708	56	9784	5235
Krundi kasutamise sihtotstarve	BT / TH	LB / BT / TH	BT / TH	OV	BT / TH	OE	LT	LT
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala (m²)	2000	2000	2000	30	5000	20	-	-
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3	3	3	1	8	1	-	-
Hoonete suurim lubatud korruselisus	2	2	2	1	2	1	-	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)	14	14	14	3	14	3	-	-
Katusekalle kraadides	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	0-30	-	-
Hoonete minimaalne tulepüsivusklass	TP 3	TP 2	TP 3	TP 3	TP 3	TP 2	-	-
LB - tankla maa (äriramaa) BT - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoone maa (äriramaa) TH - tootishoone maa (tootismaa) OV - veetootmise ja veepuhastuse ehitise maa (tootismaa) LT - tee ja tänava maa (transpordimaa) HP - haljassala maa (diskasutav maa) OE - elektritootmise ja jaotamise ehitise maa (tootismaa)								

- LEPPEMÄRGID:
- planeeritud ala piir
 - planeeritud krundi piir
 - olemasoleva kinnistu piir
 - planeeritud krundi pos nr
 - pääs krundile
 - planeeritud hoonetusala
 - planeeritud hoonetuskeeluala
 - hoone ligikaudne paiknemine
 - planeeritud teed
 - ehitise põhimahu suund ja katusekalle
 - planeeritud puurkaev
 - planeeritud puurkaevu kaitsevöönd
 - olemasolev oja/kraav
 - planeeritud kraav
 - planeeritud alajaam
 - planeeritud maa-alused tulekustutusvee mahutid
 - planeeritud liikluskorraldus
 - hoonete minimaalne tulepüsivusklass
 - TP 3
 - PK 13
 - sõiduteede parkimiskohtade arv krundil
 - riigimaantee kaitsevöönd
 - kohaliku tee kaitsevöönd
 - Luua oja ehituskeeluvöönd
 - Luua oja veekaitsevöönd
 - 110 kV
 - 110 kV elektrihüülin
 - 110 kV elektrihüülini kaitsevöönd

MÄRKUSED: 1) Hoonete asukohad on ligikaudsed ja täpsustuvad hoonete projekteerimise käigus
2) Mahasõidud krundidele on ligikaudsed ja täpsustuvad sisetee projekteerimise käigus
3) Tankla (pos 2) lahendus on illustratiivne ja täpsustub ehitusliku projekteerimise käigus

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
JN100_30112240_KaasikuMaaüksuseDP.pdf	464 KB
Riigitee 15159 km 0,503 ristumiskoha ehitamise nõuded.pdf	574 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	MARJE-LY REBAS	47105080363	30.01.2026 14:29:51 +02:00

ALLKIRJA KEHTIVUS
ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER
49:b0:71:c6:ca:ac:3f:24:8d:6e:58:77:85:15:8c:05

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI	VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR
ESTEID2018	D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND
30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 FC E4 9C 4D 2D 57 1B D1 30 FB 45 21 3A F6 68 34 BF E3 7C 8E 4 4 2B C4 EA 3A BE BD 71 0C A1 F0 DD

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.